प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये सूचना ...

ud.30 ZV

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०७/८५०/प्र.क्र.१८४/२००९/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - २९ जुलै, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

(शिवाजी पाटणकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
जिल्हाधिकारी, अमरावती.
संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(त्यांना विनंती करण्यात येत की, सोबतच्या सूचनेनूसार भाग नकाशे अधिप्रमाणित करणेकरिता शासनास सादर करावेत.)

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.
व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करुन त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवड नस्ती, (कार्यासन नवि-३०)

प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०[३] अन्वये सूचना....

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक :- २९जुलै, २००९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : टिपीएस-२८०७/८५०/प्र.क्र.१८४/२००९/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र.१९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे खेलतपमाळी येथील सर्व्हे क्र.३६/४ मधील २.३० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेला) ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त क्षेत्रास विकास क्षमता प्राप्त झालेली याचा विचार करता, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) चे कलम- २० पोटकलम (२) मधील तरतुदींनूसार, उक्त क्षेत्र (२४ मी.रस्त्याखाली क्षेत्र वगळून) खालील अटीच्या अधिन राहून ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखिलेला)

अट - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी सोडण्यात यावे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नगारिकांना काही सूचना/हरकती दयावयाच्या असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत त्यांच्या सूचना/हरकती लेखी स्वरुपात उप संचालक नगर रचना, अमरवती विभाग, निलगिरी, डॉ.अग्रवाल यांची इमारत, विजय कॉलनी, कॉंग्रसनगर रोड, डॉ.जामठे यांच्या दवाखान्याजवळ, अमरावती येथे पाठवाव्यात, उक्त फेरबदल प्रस्तावावर प्राप्त हरकती/सूचनांवर सुनावणी देण्यासाठी उप संचालक नगर रचना, अमरावती विभाग यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांची उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर प्राप्त होणाऱ्या हरकती/सूचनांवर सर्व संबंधितांना सुनावणी देऊन आपला अहवाल शसनास सादर करावा.

सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या आत आलेल्या हरकती/सूचनांचाच विचार केला जाईल.

टिप :- १) वरील उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, अमरावती,

२) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर www.urban.maharashtra.gov.in हया पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानूसार व नावांने,

[शिवाजी पाटणकर]
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

My Doc Ramekar

Regional Plan - Amaravati

Notice under section - 20 [3] of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966...

NOTIFICATION

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 29th July, 2009.

THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966

No.TPS-2807/850/CR-184/2009/UD-30:- Whereas the Regional Plan for Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been sanctioned vide Urban Development Department's Notification No. TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25th May of 1993 and to come into force from 15 th August of 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Achalpur City the land bearing Survey No.36/4(Area 2.30 Ha.) Of Mauza Khel Tapmali (hereinafter referred to as "the said land") is included in No Development Zone ;

And whereas considering the facts that the said Land is having residential potential, as provided in sub-section [2] of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No. XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the opinion that the said land (excluding 24 m.Road) may be deleted from No Development Zone and land so released may be included in Residential Zone. (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") subject to the condition specified below -

Condition : In the layouts of the said Lands in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown;

Now therefore, as provided in sub section [3] of the section 20 of the said suggestions/objections, if any to the on the said Proposed Modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 30 days from the date of publication of this Notice in the Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objections shall be addressed the Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, "Nilgiri", Dr.Agarwals Building, Vijay Colony, Congress Nagar Road, Near Dr. Jamthes Dispensary, Amaravati who is hereby appointed as an "Officer" for giving hearing on suggestions/objections that may be received on the said Proposed Modification and to submit his report to the Government after giving hearing to all

concerned. The suggestions/objections received within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Mahrashtra Government Gazette only will be considered.

Note :- 1) The part plan showing the said Proposed Modification in Green verge is kept open for inspection for the general public during t he office hours on all working days at following offices :

1} The Collector, Amaravati.

2} The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravti.

3} The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravti

2) The aforesaid Notice is available on Government Web Site @ www.Urban. Maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Shivaji Patankar]
Under Secretary to Government

My Doc Ramekar